

Rzępów.....dnia 13.08.2016r.

NR

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego dla Powiatu
Łódzkiego Wschodniego**

90-117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9
tel. (042) 632-78-81
tel. (042) 630-15-01

**Protokół
z kontroli przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym**

A. DANE OGÓLNE

Nazwa jednostki kontrolowanej:

..... Szkoła Podstawowa im. Jana Długosza

Województwo..... łódzkie Gmina..... Rzępów

Kod pocztowy..... 95-030 Miejscowość..... Rzępów

Adres..... ul. Szkolna 3 Telefon..... 42 - 214 - 10 - 39

Fax..... 42 - 214 - 28 - 48

Zarządca obiektu

..... Dyrektor Iwona Skalska

Osoba reprezentująca jednostkę kontrolowaną lub upoważniona do występowania w jej imieniu:

Stanowisko..... dyrektor Upoważnienie..... Pełnomocnictwo z dn. 1.08.2016r.
Burmistrz Rzępów

Rodzaj obiektu

..... szkoła podstawowa

Lokalizacja obiektu

..... Rzępów, ul. Szkolna 3

Organ nadzoru budowlanego

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego

Kontrolę przeprowadził: 1. Piotr Kleszkiński - inspektor PINB

2. Kaja Kach - referent PINB

w obecności:

1. Iwona Skalska - dyrektor Szkoły

2. Podstawowej

3.

B. DOKUMENTY OBIEKTU

Obiekt użytkowany jest na podstawie:

Pani dyrektor poinformowała, że pozwolenie na użytkowanie znajduje się w Urzędzie Gminy Rygosz.

Dokumentacja obiektu

Pani dyrektor poinformowała, że dokumenty związane z budową obiektu znajdują się w Urzędzie Gminy Rygosz.

Książka obiektu budowlanego nr 3

z dnia 13.06.2014 prowadzone bez zastrzeżeń!

C. PRZEGLĄDY ROCZNE

Na podstawie art. 62 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) obiekt podlega okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności:

1. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

13.06.2016r. Protokół nr 8/2016 wykonany przez Zamietnin, upr. 15/86/Wt, izba KOD/30/3691/03. konieczność monitorowania masy na dachu w kierunku wiatru w miejscach przewidzianych. Wymiana dachu w piwnicy. Budynki nadaje się do użytkowania.

2. Instalacji gazowych:

Brak instalacji gazowych.

* niepotrzebne skreślić

3. Przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych):

Protokół nr 12/16 z dnia 11.02.2016r.
Wykonany przez Dariusza Robaka, miast. Kominiarski
Inicjatywa kominowa nadaję się do użytkowania

D. PRZEGLĄDY 5-LETNIE

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) obiekt podlega okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na:

4. Sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki oraz jego otoczenia:

Protokół nr 5/2013 z dn. 13.06.2013r. Wykonany przez Piotra Zemiata, upr. 15/86/Wt, iube ŁOD/BO/3691/03
Stan dobry. Obiekt nadaje się do użytkowania.
Zalecenie dotyczący naprawy płyt na schodach, które zostało wykonane.

5. Badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

Protokół pomiarów z sierpnia 2016r. Wykonany przez Krzysztofa Koperskiego, świadectwo kwalifikacyjne D/4015/186/15 oraz E/4017/186/15

Protokół 122/2016 z 4 załącznikami - stan instalacji dowodów z 2 załącznikami i urządzeń elektrycznych, Protokół 123/2016 - badanie

Wytykanie oznaczeń przydatnych, Protokół 124/2016 - pomiar natężenia oświetlenia ewentualnego. Instalacje i urządzenia nadają się do użytkowania

6. Badanie instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu oraz odporności przewodów uziemiających

Protokół 91/2016 z kwietnia 2016 wykonany przez Krzysztofa Koperskiego, świadectwo kwalifikacyjne D/4015/186/15 i E/4017/186/15. Zalecenie: należy połączyć z instalacją

*niepotrzebne skreślić odgromowić białe nowe anteny oraz kominki wentylacyjne - Pan: dyrektor odpowiedzialny, że zostanie wykonane do 22.09.2016r.

E. UŻYTKOWANIE OBIEKTU

.....Obiekt użtkowany zgodnie z przeznaczeniem.....

F. UWAGI KONTROLOWANEGO

.....Bez uwag.....

G. UWAGI KOŃCOWE

.....Wypełnienie kopii dyplomu w otwie Komisarskiej, kopii pozwolenia na użytkowanie, kopii uprzednich budowlanych planów Kierownika Usługi Prace o poinformowanie Inspektora o wykonanych zadaniach zawartych w protokole dot. Wpisu do książki obiektu budowlanego dokonano: tak - ~~nie~~ * in it. od finansowej.

.....Protokół sporządzono w 2.....egzemplarzach.

.....Załączniki 1.....szt. 1) Przeniesienie z 1.09.2016r. Zarządzone Repara

.....Protokół został odczytany i podpisany w dniu 13.09.2016r.....

KONTROLUJĄCY

- 1. Piotr Kolimowski
- 2. Kaja Lech

KONTROLOWANY

- 1. [Signature]
- 2.

W obecności:

- 1.
- 2.
- 3.

* niepotrzebne skreślić

Rzgów, dnia 26.09. 2016 r.

Szkoła Podstawowa im. Jana Długosza
w Rzgowie
95-030 Rzgów, ul. Szkolna 3
tel. 42 214 10 39, fax: 42 214 28 49

Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego dla Powiatu
łódzkiego Wschodniego
90- 117 Łódź, Narutowicza 7/9

SPRz.220.2.2016

Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Jana Długosza w Rzgowie, po przeprowadzonej kontroli przez PINB dnia 13 września 2016 r. w użytkowanym obiekcie budowlanym, tj. naszej Szkoły, prosi o kopię pozwolenia na użytkowanie, ponieważ w protokole w uwagach końcowych kontrolujący zażyczyli przedłożenia kopii tegoż dokumentu w PiNB informuje że zalecenia w protokole z przeglądu instalacji odgromowej nr 91/2016 zostały wykonane (w załączeniu protokół z naprawy), oraz uzupełniono brakujące dokumenty, poza kopią pozwolenia na użytkowanie, o który to dokument ponownie wystąpiliśmy do organu prowadzącego.

DYREKTOR SZKOŁY

Malinowski
mgr inż. *Malinowski*

Załączniki:

1. Kopia Dyplomu Mistrza - Dariusza Robaka
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa Jana Malinowskiego współpracującego z panem Krzysztofem Koperą
3. Kopia Decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego pana Jana Malinowskiego
4. Kopia świadectwa kwalifikacyjnego pana Jana Malinowskiego
5. Kopia Protokołu nr 163/2016 z naprawy instalacji odgromowej